

“笑顔あふれる大崎”の実現に向けて

中心市街地復興まちづくり計画について



大崎市イメージキャラクター
パタキさん



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき、いつかはおおさき



広域防災・活動拠点の整備

広域防災・活動(交流)のための拠点施設が集積した地区
 ◆市民病院跡地や既存施設を活用し、平常時には市民活動のための施設としても活用できる広域的な防災施設の整備を進めます。

- ・新庁舎建設
- ・防災センター設置
- ・防災広場(交流広場)の整備
- ・消防署建設等



七日町地区の小径とひろば整備

アクティブシニアを中心とした新たなまち暮らしモデル地区
 ◆様々な世代の交流・ふれあいや快適なまち暮らしを生み出すための小径とひろばの整備、民間活力を活かした生活支援施設等の立地誘導を進めます。

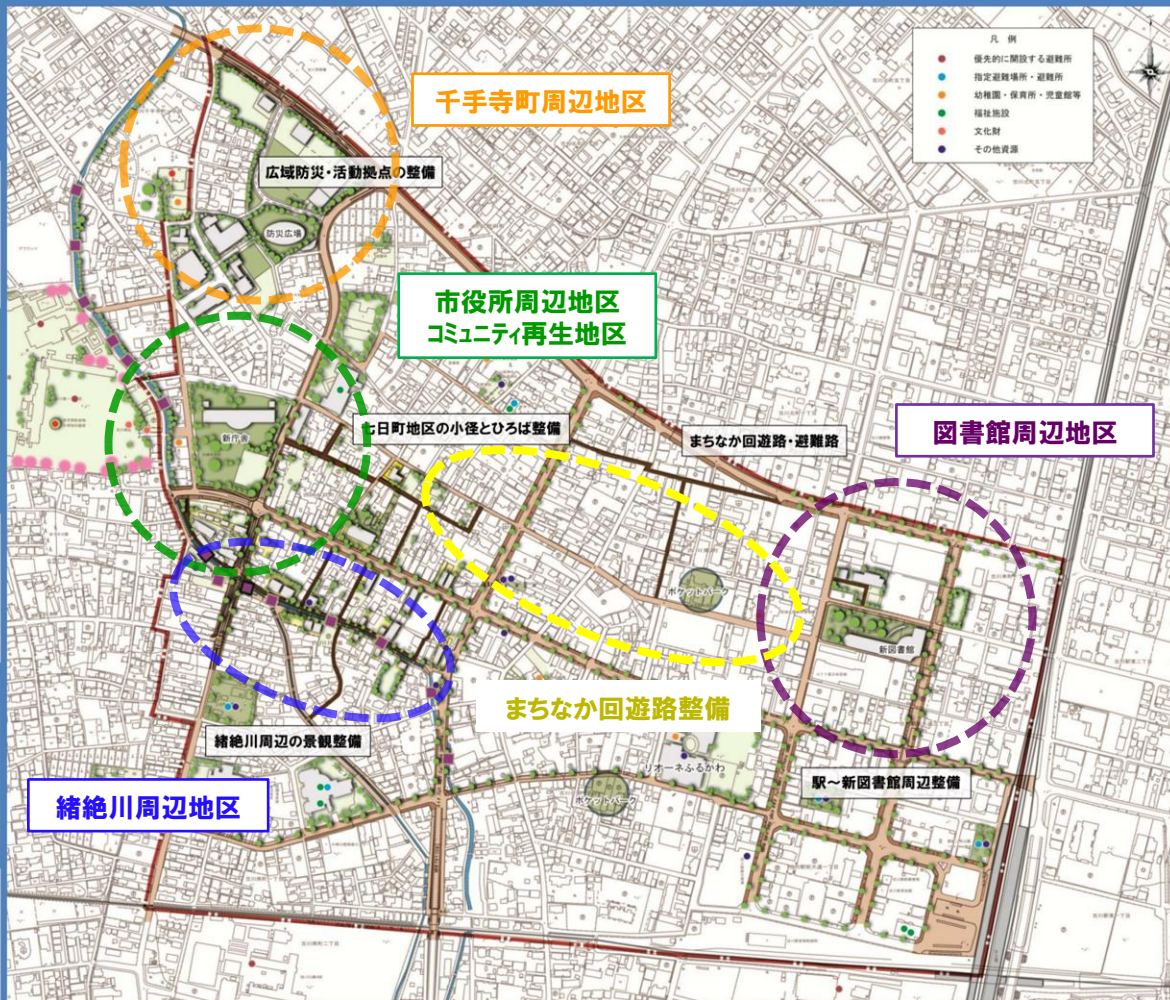
- ・公営住宅・集会施設の整備
- ・官民協働による地区形成検討等



緒絶川周辺の景観整備

川沿いの散策路や小径、蔵風建築の街並みのある地区
 ◆観光客をはじめ多くの来街者をひきつけるとともに、安心して気持ちよく歩けるための既存道路のリニューアル整備(修景整備等)や民間活力を活かし、良好な景観形成に資する建物の整備・改善、立地誘導を進めます。

- ・石畳風舗装
- ・藤棚の増設
- ・親水空間の設置
- ・誘導灯
- ・歴史案内看板の設置
- ・蔵の活用等



駅～新図書館周辺整備

来街者やビジネスマンが行き交う広域交流の拠点地区、新図書館を中心に暮らす人や行き交う人が増え、喫茶店やshopが立地していく地区
 ◆新図書館の建設にあわせ、若者をはじめ様々な世代の回遊性を高め、にぎわい・交流を促すような基盤施設の整備、ソフト施策の展開を図ります。

- ・新図書館等建設
- ・公営住宅・集会施設の整備
- ・新図書館周辺の回遊路(街路灯)整備等



まちなか回遊路・避難路

○通学路に配慮しながら、まちなかに点在する歴史・文化的資源や医療・福祉、教育施設等を結ぶ既存道路や歩道空間の整備・改善を進めることで、地域住民だけでなく来街者の回遊性や利便性、安全性を高めます。
 ○回遊路沿いには、身近な公園・ひろばの整備を進めることで、歩行者の滞留性を高め、にぎわい・交流を創出します。
 ○避難場所や避難所、さらには広域防災拠点と結びこて、災害時における地域住民の安全で円滑な避難を可能とします。

- ・県道古川佐沼線改良(歩道拡幅)
- ・県道古川松山線改良(歩道拡幅)
- ・ポケットパークの設置
- ・歩道の拡幅、バリアフリー化等



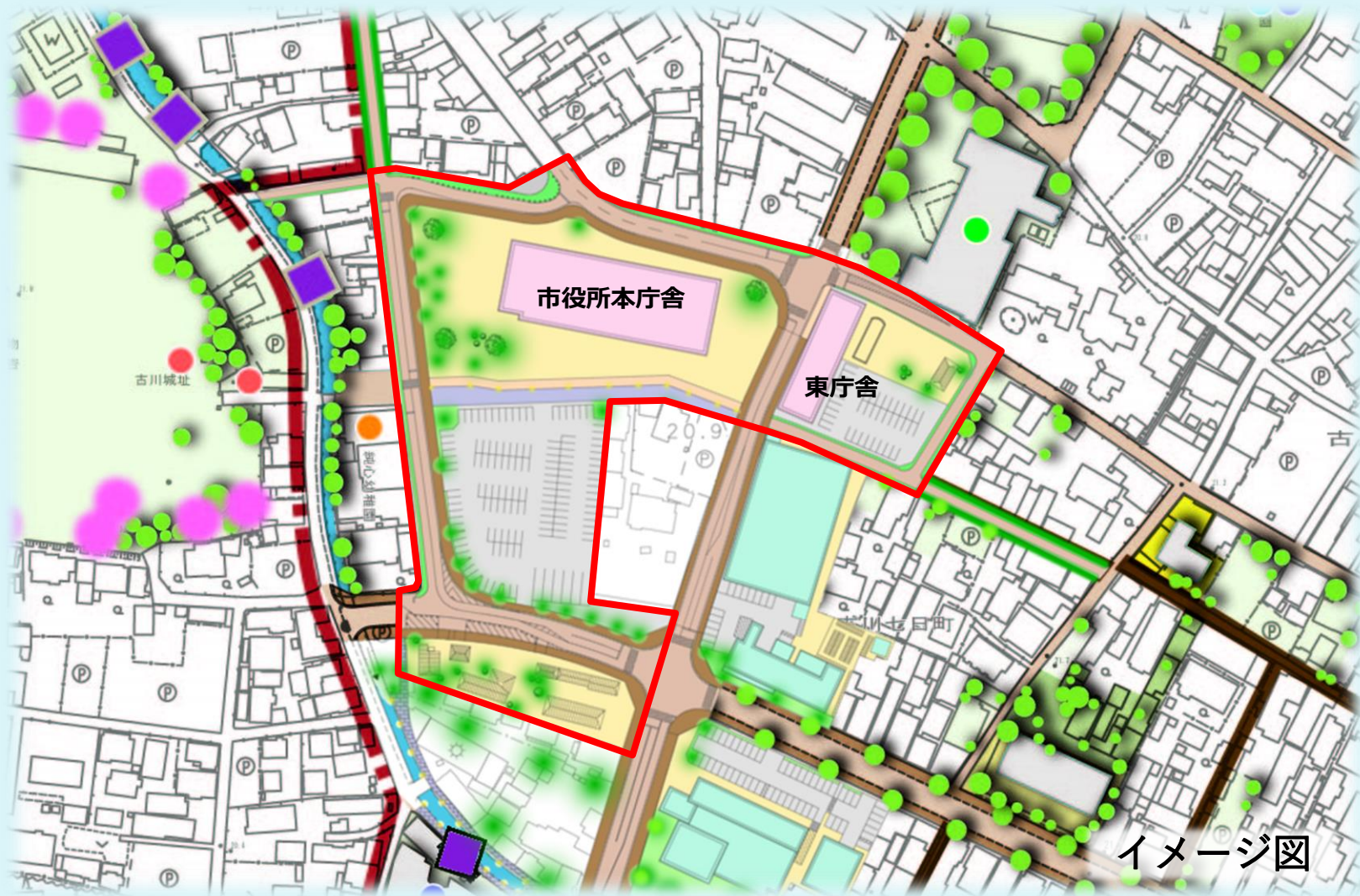
大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

市役所周辺

土地区画整理, 道路, 市役所本庁舎

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

コミュニティ再生地区(古川七日町西地区)

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——

市街地再開発

着手前
航空写真

事業施行区域

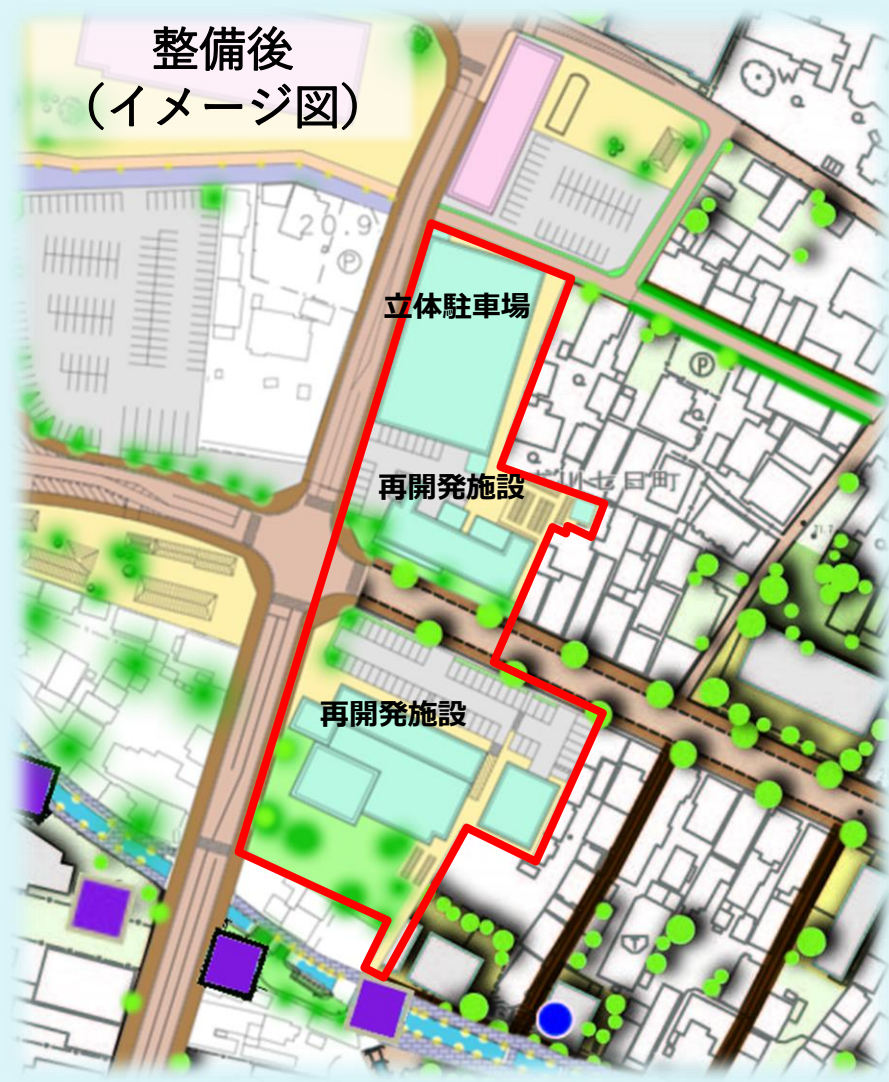


整備後
(イメージ図)

立体駐車場

再開発施設

再開発施設



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

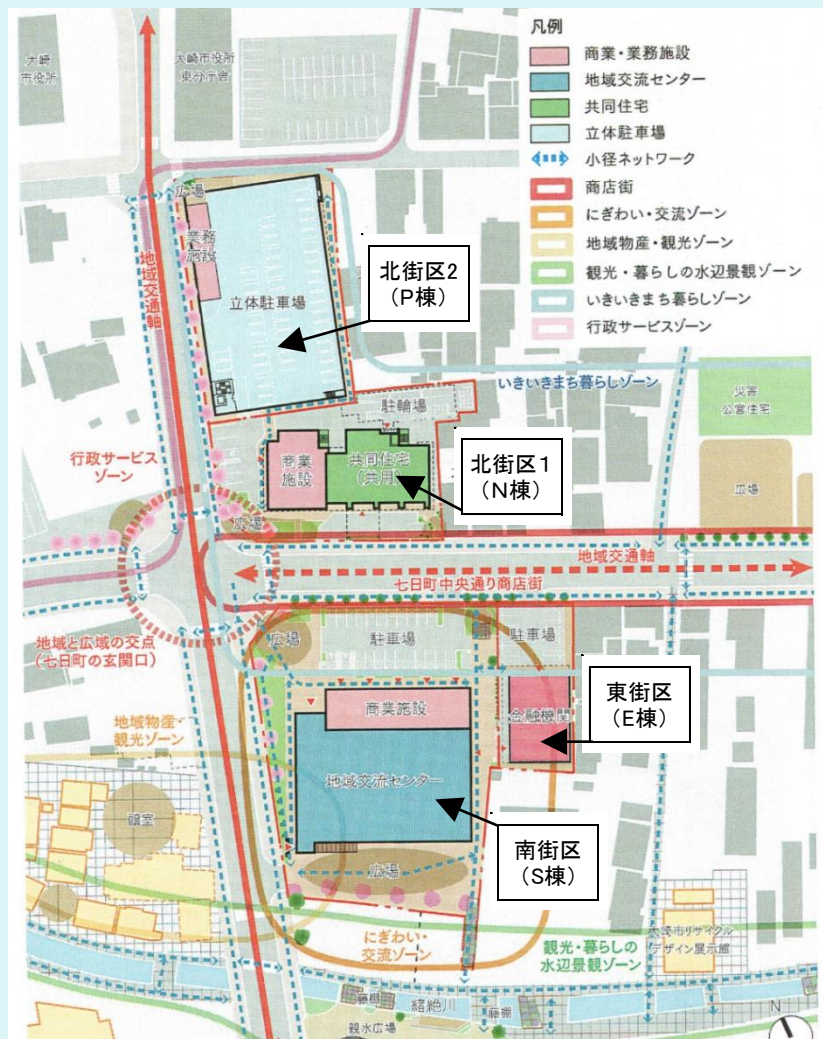
コミュニティ再生地区(古川七日町西地区)

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき

市街地再開発

▶各街区のスケジュール・概要



【事業の経過】

- 平成29年 1月 再開発準備組合設立
- 平成30年 3月 都市計画の決定
[第一種市街地再開発事業]
[七日町西地区計画]

- 平成30年12月 再開発組合設立認可

【北街区2】立体駐車場(260台)

- 令和3年5月 建築工事着手
- 令和4年3月 利用開始

【北街区1】マンション78戸, 商業施設

- 令和3年1月 モデルルームオープン
- 令和3年2月 マンション販売開始
- 令和4年3月 入居開始

【東街区】完成済

- 令和2年4月 都信用金庫オープン

【南街区】地域交流センター, 商業施設

- 令和4年4月 利用開始



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

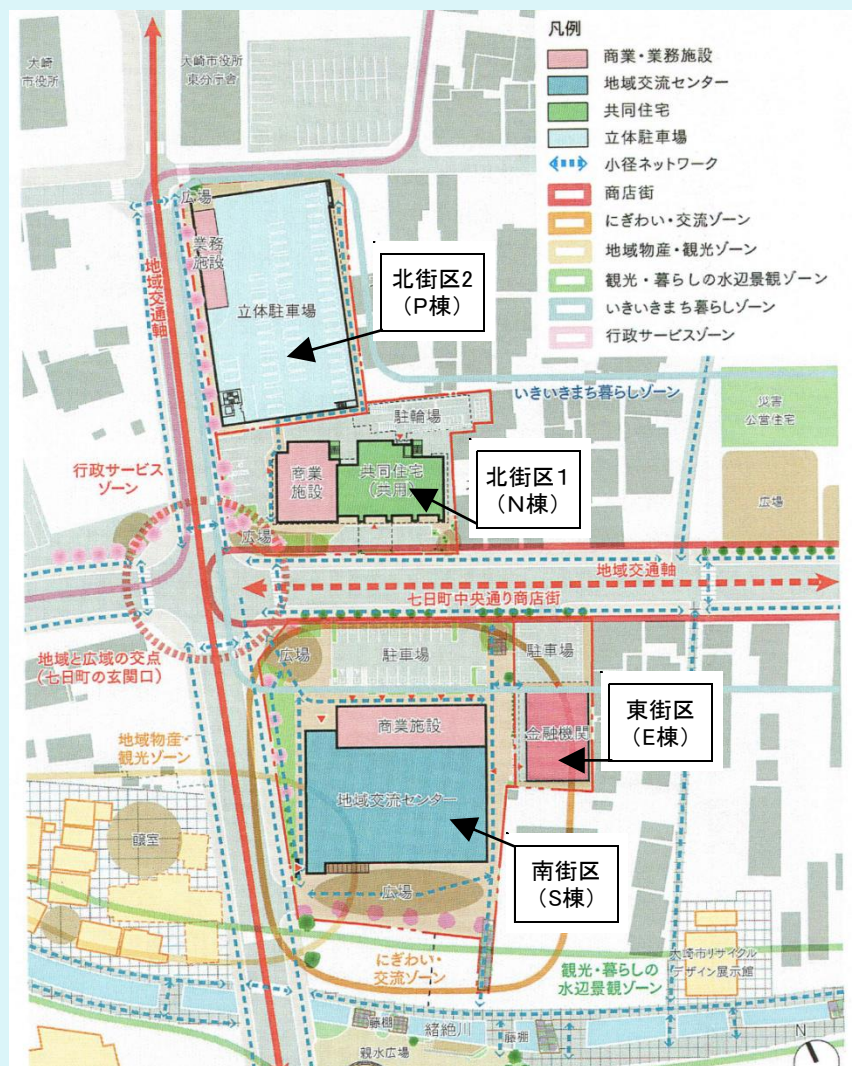
コミュニティ再生地区(古川七日町西地区)

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき

市街地再開発

▶全体配置図・ゾーニング



建築概要

北街区1 N棟	北街区2 P棟
【用途】 共同住宅78戸 商業施設	【用途】 立体駐車場260台 業務施設
【構造】 鉄筋コンクリート造	【構造】 鉄骨造
【階数】 地上14階	【階数】 地上3階
【建物高さ】 約45m	【建物高さ】 約14m

南街区 S棟	東街区 E棟
【用途】 地域交流センター 商業・業務施設	【用途】 金融機関
【構造】 鉄骨造	【構造】 鉄骨造
【階数】 地上3階	【階数】 地上2階
【建物高さ】 約15m	【建物高さ】 約9m



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

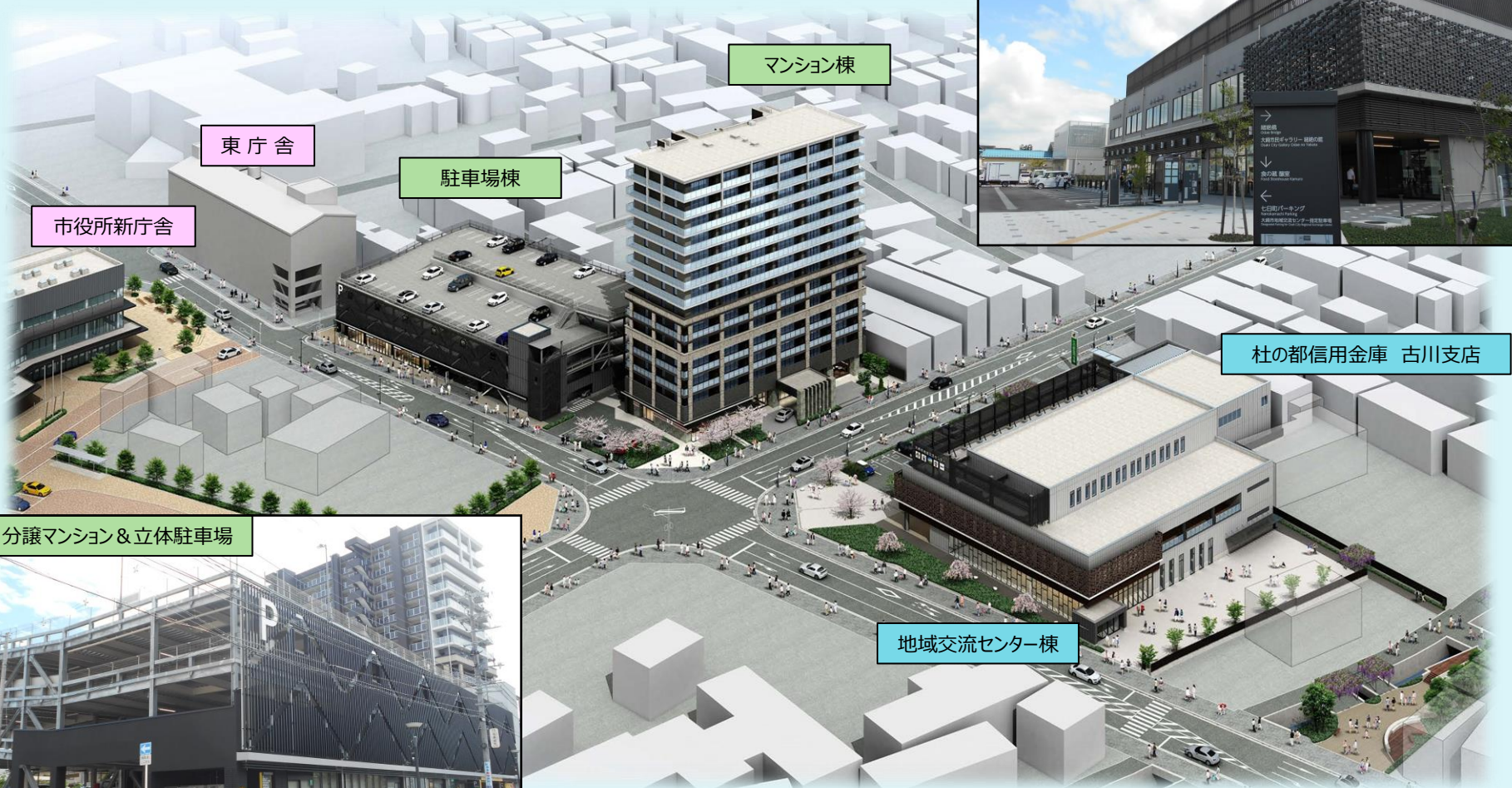
コミュニティ再生地区(古川七日町西地区)

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき

市街地再開発

▶外観イメージ



地域交流センター棟



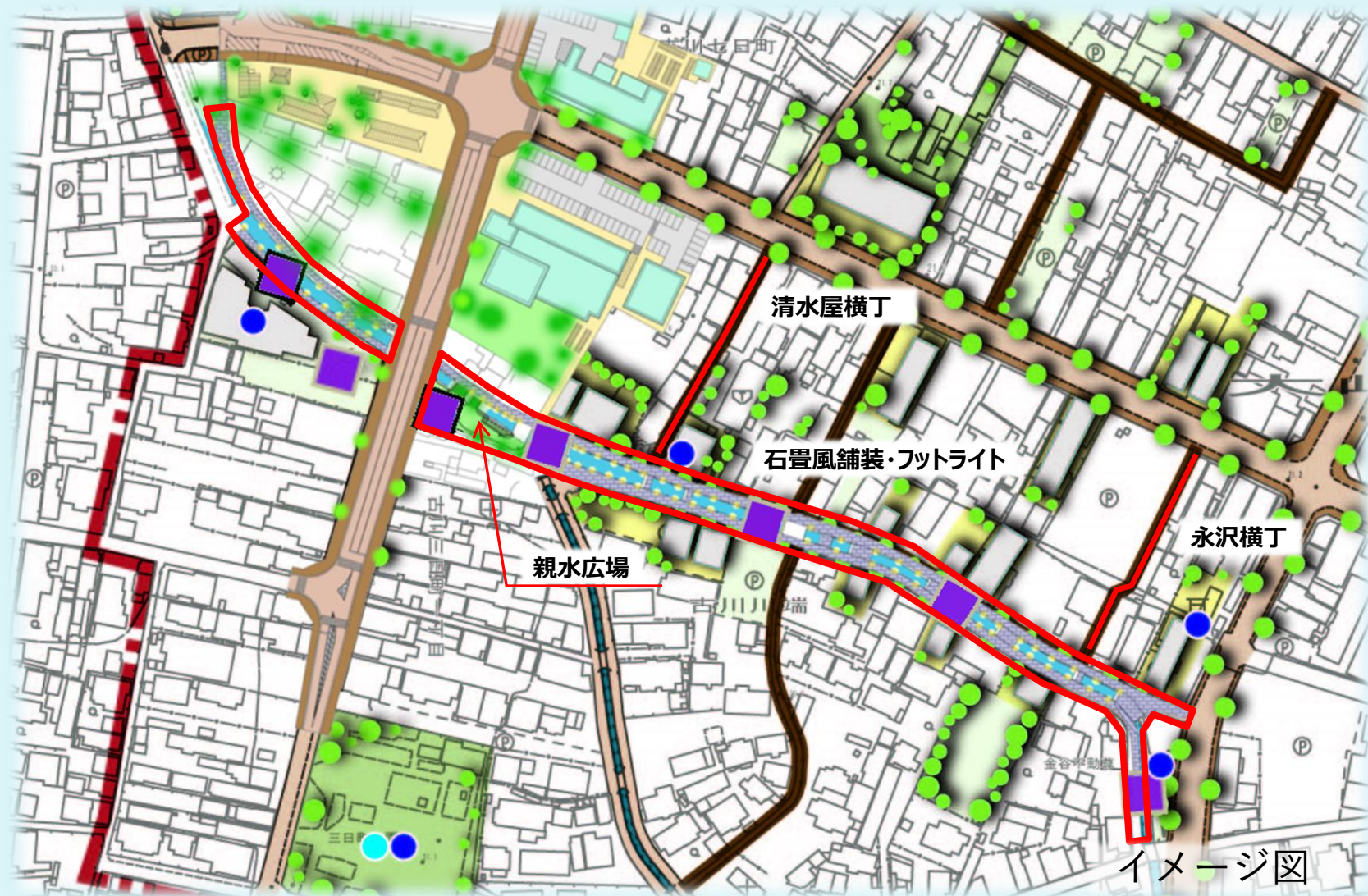
大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

緒絶川周辺

石畳風舗装, フットライト, 親水広場

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき



緒絶川周辺

石畳風舗装, フットライト, 親水広場

▶完成写真

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——



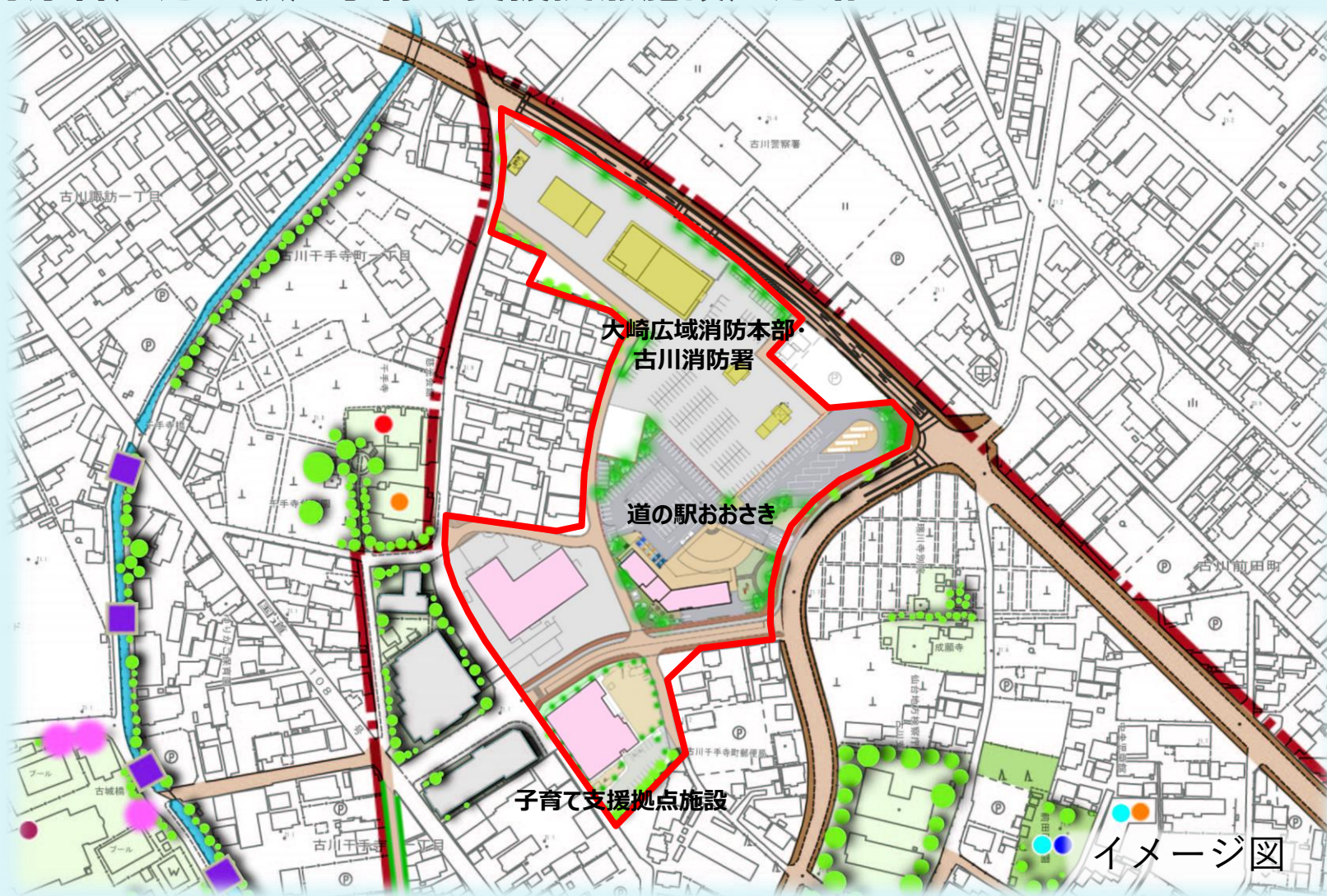
大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

千手寺町周辺

宝の都(くに)・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき

消防庁舎，道の駅，子育て支援拠点施設，道路



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

千手寺町周辺

宝の都くに・大崎

— ずっとおおさき・いつかはおおさき —

消防庁舎，道の駅，子育て支援拠点施設，道路

▶大崎広域消防本部・古川消防署【H31.4供用開始】



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——

千手寺町周辺

消防庁舎，道の駅，子育て支援拠点施設，道路
▶道の駅「おおさき」【R1.7供用開始】

道の駅おおさき登録証



■施設全景



■産直コーナー



■コミュニティカフェ



■道路情報・休憩コーナー



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

千手寺町周辺

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——

消防庁舎，道の駅，子育て支援拠点施設，道路

▶子育て支援拠点施設（わいわいキッズ大崎）【R1. 11供用開始】



■外観写真



■内観写真（放課後児童クラブ室）



■内観写真（遊戯室）



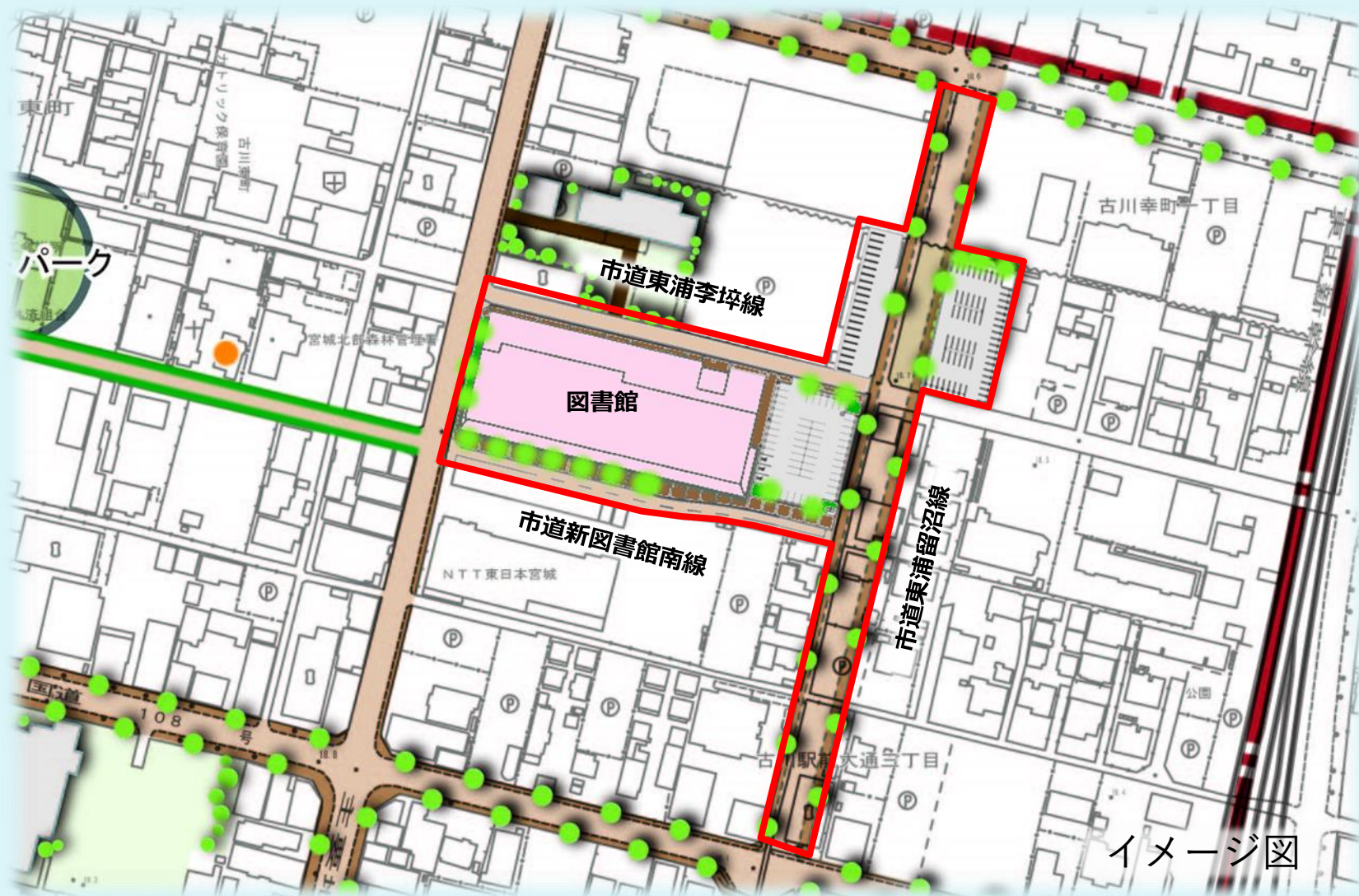
大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

図書館周辺

図書館, 道路

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——



イメージ図



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

図書館周辺

図書館，道路

▶図書館【H29.7供用開始】

宝の都くに・大崎

—— ずっとおおさき・いつかはおおさき ——



多目的ホール



貸出、返却カウンター



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

宝の都くに・大崎

ずっとおおさき・いつかはおおさき

まちなか回遊路

回遊路, 案内板



地図案内板



誘導案内板

- 凡 例
- 地図案内板(6基)
 - 誘導案内板(10基)
 - <.....> まちなか回遊軸



大崎市中心市街地復興まちづくり計画(主要事業の状況について)

まちなか回遊路

回遊路, 案内板

▶回遊路, 案内板 (完成写真)

宝の都くに・大崎

— ずっとおおさき・いつかはおおさき —

■市道浦町通線

(整備前)



(整備後)



■市道千手寺前線

(整備前)



(整備後)



■地図&誘導案内板

(地図案内板)



(誘導案内板)



ありがとう
ございました



みちのくの架け橋 人とまち，絆と共にまちなか創生

みなも おだえ くら かぜとお こみち
～きらめく水面，緒絶の蔵と風透る小径のまち～